

## Einwohnergemeinde Böckten

### **EINLADUNG ZUR EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG**

**Dienstag, 5. April 2022, 20.15 Uhr,  
in der Mehrzweckhalle**

#### **TRAKTANDEN**

- 1. Einleitung und Wahl der Stimmzählerinnen/Stimmzähler**
- 2. Genehmigung Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 16.12.2021**
- 3. Projektierung Strasseninstandsetzung Bündtenweg – Kosten: CHF 85'000.–**
- 4. Kredit für Erschliessung Parzelle 247, Schaubsmattweg 3 – CHF 62'000.–**
- 5. QP-Gemsacker Informationen im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens**
- 6. Verschiedenes**  
Der Gemeinderat informiert über aktuelle Projekte

***Sie sind freundlich zur Teilnahme an der Einwohnergemeindeversammlung eingeladen.***

*Gemeinderat Böckten*

#### **Auf der Gemeindeverwaltung liegen zur Einsicht auf:**

- Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 16.12.2021
- Projekt Strasseninstandsetzung Bündtenweg
- Unterlagen zum Kredit «Erschliessung Parz. 247, Schaubsmattweg»:  
Kurzbericht/Kostenvoranschlag, Pläne
- Unterlagen zum Mitwirkungsverfahren Quartierplan Gemsacker:  
Quartierplan, Zonenplan Siedlung - Mutation Wohnzone mit Quartierplanpflicht W1Q, Strassennetzplan, Reglement Quartierplan

*Schalterstunden (Montag, 13.30 - 15.30 Uhr, Dienstag, 15.30 – 18.30 Uhr und  
Donnerstag, 09.30 – 12.00 Uhr) oder nach telefonischer Vereinbarung.  
Die Unterlagen werden ebenfalls auf der Homepage publiziert.*

**Beschlüsse der Einwohnergemeindeversammlung vom  
Donnerstag, 16. Dezember 2021**

---

**1. Traktandum      Einleitung und Wahl der Stimmzählerin/des Stimmzählers**

**2. Traktandum      Genehmigung Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom  
23. Juni 2021**

*Beschluss:            Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2021  
wird mit 24 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen genehmigt.*

**3. Traktandum      Beratung und Genehmigung des Budgets 2022 der  
Einwohnergemeinde**

*Beschluss:            Das Budget 2022 wird einstimmig genehmigt.*

**4. Traktandum      Verschiedenes – Der Gemeinderat orientiert.**

***Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, das Protokoll der EWG-  
Versammlung vom 16. Dezember 2021 zu genehmigen.***

### Traktandum 3 Projektierung Strasseninstandsetzung Bündtenweg

Der Bündtenweg in Böckten befindet sich in schlechtem Zustand. Die Fahrbahnoberfläche weist zahlreiche Risse, Flicke und Unebenheiten auf. Randabschlüsse fehlen grösstenteils und die Strassenentwässerung ist mangelhaft. Aufgrund dessen beabsichtigt die Gemeinde die Strasse komplett in stand zu setzen. Die Wasserleitungen im Projektperimeter wurden grösstenteils schon durch PE-Rohre ersetzt und das letzte Teilstück wurde im Winter 2021/2022 realisiert. Des Weiteren soll der Zustand der Gemeindekanalisation und angrenzenden Liegenschaftsentwässerungen geprüft werden, damit allfällige Sanierungsmassnahmen zusammen mit der Instandsetzung umgesetzt werden können. Die Strassenbeleuchtung wird ebenfalls auf Defizite hin geprüft und allfällige Optimierungen vorgeschlagen.

Die Massnahmen werden im Sinne des baulichen Strassenunterhalts geplant. Gemäss Strassenreglement werden die Kosten zur Erhaltung der Strassenanlagen vollumfänglich von der Gemeinde getragen, entsprechend sind keine Perimeterberechnungen, Anstösserversammlungen und dergleichen vorgesehen.

Im Jahr 2022 soll das Bauprojekt der Strasseninstandsetzung erarbeitet und die Kanal-TV Aufnahmen sowie Schadstoffuntersuchungen von Belag und Untergrund (PAK etc.) durchgeführt werden.



Projektperimeter, Gesamtlänge: ca. 600m, Gesamtfläche 3'200m<sup>2</sup>

#### Zusammenstellung Gesamtkosten Budget 2022

Projektierung	CHF	40'000
Kanal-TV Aufnahmen	CHF	30'000
Schadstoffuntersuchungen	CHF	15'000
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>85'000</b>

Die Projektierungskosten für die Planung betragen CHF 85'000.00

**Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen den Kredit für dieses Projekt zur Annahme.**

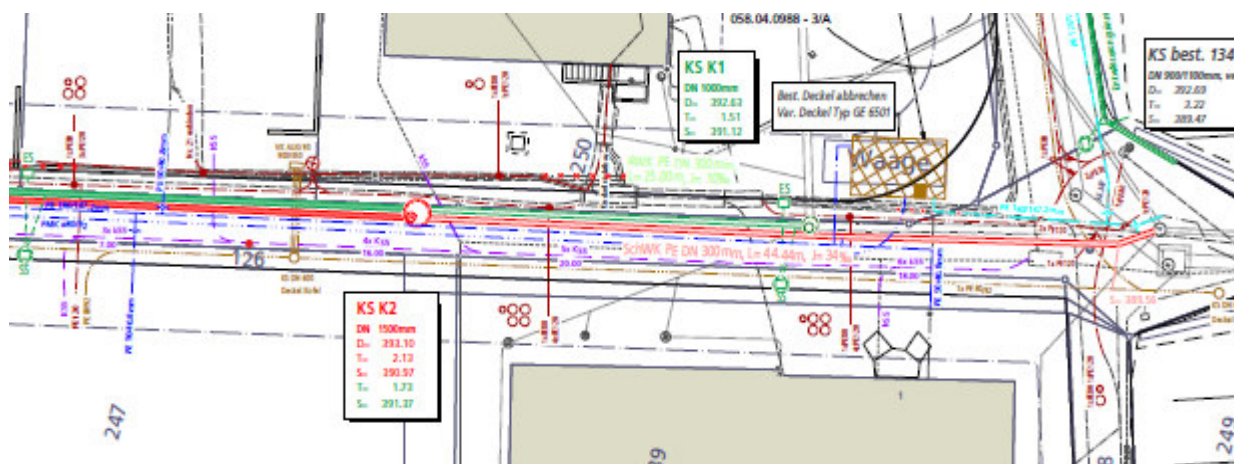
## Traktandum 4 Kredit für Erschliessung Parzelle 247, Schaubsmattweg 3

Die Gemeinde Böckten plante das Gebiet Eifeld bautechnisch zu erschliessen. Das Gebiet befindet sich im Industriegebiet und wird heute grösstenteils landwirtschaftlich genutzt. Das Strassenareal wurde mit dem Bau- und Strassenlinienplan bereits ausgeschieden. Kanalisationstechnisch fehlte die Erschliessung des Baugebietes Eifeld. Gemäss dem Generellen Entwässerungsplan (GEP) ist dieses Gebiet im Trennsystem zu entwässern.

Da auf der Parzelle 247 jedoch ein Bauvorhaben geplant war, hat sich der Gemeinderat mit der Bauherrschaft entschieden, die Parzelle abwassertechnisch zu erschliessen. Die Kosten dafür hat die Bauherrschaft (Chrischona Schweiz) übernommen.

Der Schmutzwasserkanal wurde vom bestehenden Kontrollschacht Nr.134 im Kreuzungsbereich nach dem Tunnel ca. 45 m bis zum projektierten Kontrollschacht Nr. KS2 erstellt. Bereits sind für das Bauvorhaben Chrischona ca. 45.00 m Leitung inkl. Schacht erstellt worden.

Der Regenwasserkanal wurde vom bestehenden Kontrollschacht bei der Waage im Schaubsmattweg angeschlossen und ca. 30 m bis zum projektierten Kontrollschacht Nr. KS2 erstellt.



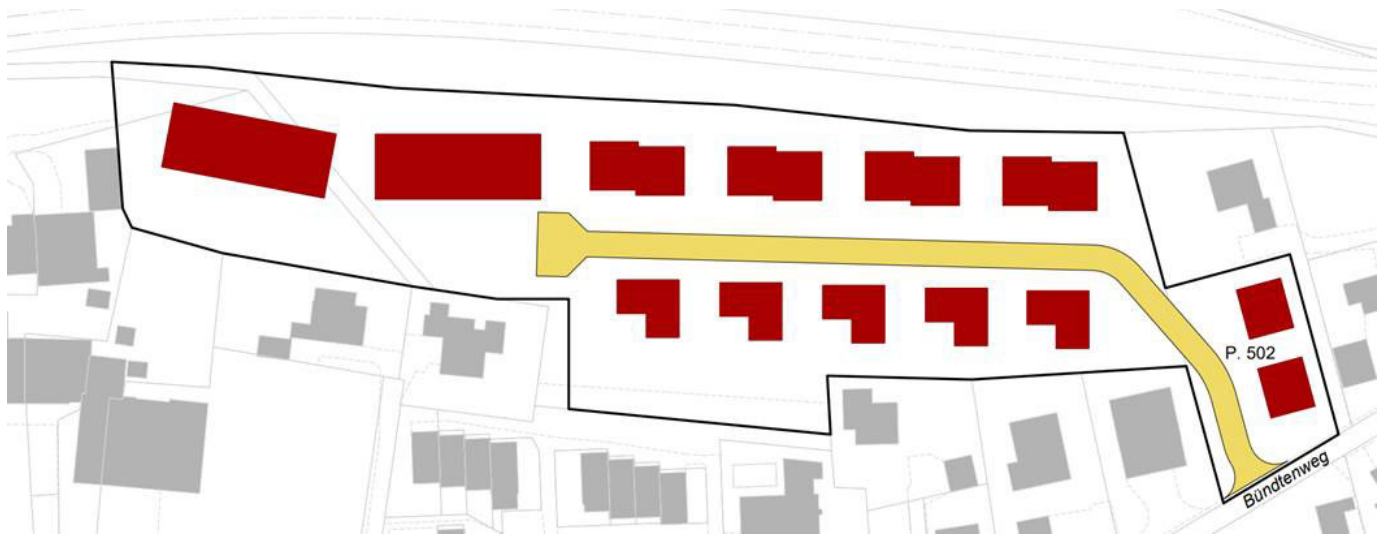
Geplant war, die Vorauszahlung durch Chrischona nach Fertigstellung eines geplanten Strassenprojekts zurückzuerstatten. Mit der Ablehnung des erwähnten Projektes durch die Einwohnergemeinde Böckten, fehlt der Gemeinde nun die rechtliche Grundlage um den Betrag zurückzuerstatten. Aus diesem Grund muss über einen separaten Kredit abgestimmt werden.

Die Erstellungskosten für die beiden Kanalisationen betragen CHF 62'000.00

**Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen den Kredit für dieses Projekt zur Annahme.**

## Traktandum 5 QP-Gemsacker Informationen im Rahmen Mitwirkungsverfahren

Die Quartierplanung "Gemsacker" wurde an der Abstimmung vom 22. März 2020 abgelehnt. Einer der Gründe für die Ablehnung lag in der vorgesehenen Erschliessung des Areals über die Fortsetzung und dem damit verbundenen Ausbau des Schulweges. Um das Areal, welches im Zonenplan dem Baugebiet mit einer Quartierplanpflicht zugewiesen ist, überbauen zu können, wurde eine neue Lösung zur Erschliessung des Areals gesucht. Die neue Erschliessung sieht eine Anbindung des Areals am östlichen Rand an den Bündtenweg über die Parzelle Nr. 502 vor. Die Parzelle Nr. 502 wurde damit verbunden in die Quartierplanung integriert. Das Bebauungskonzept mit der Aufteilung in Einfamilienhäuser und Doppel- sowie Mehrfamilienhäuser ist in der Grundkonzeption unverändert geblieben. Mit der neuen Erschliessung wird auch die ursprüngliche im Areal verlaufende Ringstrasse durch eine Stichstrasse ab dem Bündtenweg ersetzt.



Der Gemeinderat informiert über den angepassten Quartierplan im Gebiet Gemsacker. Das öffentliche Mitwirkungsverfahren dauert vom 28. März 2022 bis zum 26. April 2022. Die Planungsunterlagen liegen bei der Gemeindeverwaltung auf und können während den Schalterstunden eingesehen werden. Zudem sind die Planungsunterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde abrufbar.

Zu diesem Traktandum wird an dieser Versammlung kein Beschluss gefasst, sondern lediglich informiert (keine Abstimmung).

## Traktandum 6 Verschiedenes

Der Gemeinderat informiert über aktuelle Projekte.